

KANTOOR MET (DAG)LICHT EN UITZICHT

Na ruim 200 jaar vertrok De Kempenaer Advocaten (opgericht in 1816) uit de Arnhemse binnenstad. Het nieuwe onderkomen in Arnhem-Zuid is kleiner qua oppervlakte, maar voelt ruimer.

tekst & foto's **Chris van Houts**

BEREIKBAAR EN PROFESSIONEEL

“Waarom we van bijna 2000 vierkante meters naar 1275 vierkante meter zijn teruggegaan, en dan ook nog weg uit hartje Arnhem, waar we tweehonderd jaar zaten...?” Els Koot, kantoordirecteur bij De Kempnaer Advocaten weet het precies: “Het kantoor op de Weerdjesstraat was te groot en niet meer van deze tijd – we hadden bijvoorbeeld een grote hal, niet constant in gebruik zijnde spreekkamers, blinde muren en verschillende formaten kamers verspreid over drie etages. Verder merkten we dat de dynamiek van de binnenstad veranderde, mede door corona. En dan de digitalisering: doordat we meer online werken, hoeft niet iedereen op kantoor te zijn. Bij de cliënt op bezoek gaan, beviel ook goed: men is vaak trots op z’n eigen

bedrijf en wil het graag laten zien.” Rijnpoort voldeed aan het programma van eisen: bereikbaarheid, faciliteiten (er is een uitstekend restaurant en er zijn flexibel te huren vergaderruimtes), werken op één verdieping, (dag)licht en uitzicht, professionele uitstraling, zakelijke omgeving. Koot: “Ondanks dat we nu over minder vierkante meters beschikken voelt het toch ruimer, bijvoorbeeld dankzij de glazen wanden, ook tussen de kantoren. We hebben één vergaderruimte voor overleggen met meer dan vier mensen. Advocaten ontvangen bezoek op hun eigen kamer. Dat was wel even wennen: een tafel met dossiers kan dus niet meer. Maar dat werkt goed voor onze clean-desk policy!”

GROENE ‘SCHILDERIJEN’

Op de anderhalve vleugel die de Kempe-

naer in het gebouw huurt hebben advocaten elk een eigen ruime kamer, allemaal even groot. De kamerindeling ging ‘in volgorde briefpapier’. Er zijn flexplekken voor studenten, stagiairs en voor toekomstige groei.

De Kempnaer onderhoudt goede contacten met Arnhemse kunstenaars, wat onder meer te zien is aan de foto’s van Louise te Poele en het akoestisch behang van Hanneke van de Pol. “We doen regelmatig iets voor ontwerpers, en dan doen zij iets terug. Of omgekeerd”, vertelt Koot.

Aan de wand hangen groene ‘schilderijen’, goed voor de luchtvochtigheid en de sfeer. Koot: “We wilden wel groen, maar liever geen planten in potten op de vloerbedekking of vensterbank, het moest ook weer niet te veel een huiskamer worden!” •



DE KEMPENAER ADVOCATEN

LOCATIE: Groningensingel 1 ('Rijnpoort') in Arnhem

SINDS: februari 2021

PERSONEEL: 20 advocaten (onder wie 8 partners), 3 juridisch medewerkers, 15 ondersteunend medewerkers

RECHTSGEBIEDEN: onder meer arbeidsrecht, bestuursrecht, bouwrecht, faillissementsrecht, familierecht, ondernemingsrecht en strafrecht

SECTOREN: wonen & bouw, zorg & welzijn, kunst & cultuur, German Desk, International sports law desk



**"WE WILDEN WEL
GROEN, MAAR HET
MOEST OOK NIET TE
VEEL EEN HUISKAMER
WORDEN"**

